

1480 Tubize  
Brabant-Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1999



CASAPOINT vous présente un spacieux et Lumineux appartement au rez-de-chaussée de 105 m<sup>2</sup> dans la résidence "Reine Elisabeth" situé non loin du centre de Tubize ( et de toute les commodités: train, bus, commerces, écoles, ...) tout en restant au calme. Cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard intégré, un grand séjour, une cuisine équipée, une buanderie, une salle de douche, un wc séparé avec lave main, deux chambres, une grande terrasse longeant la totalité de l'appartement (disposant d'une tente solaire), un parking extérieur, un garage ainsi qu'un espace grenier. Prix: 240.000 €. Opportunité rare à ne pas manquer ! infos et visites 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **105 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral **1295**

Surface terrain **0 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin **sud**  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **11 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **16 m<sup>2</sup>**



1480 Tubize  
Brabant-Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1999



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	32 m <sup>2</sup>	

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
----------------	-------	--------	-------	-----------

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20201016015211
PEB (E spec (kwh/m <sup>2</sup> /an))	277
PEB (émission CO2)	79
PEB (E totale (kwh/an))	28897



Monsieur Casagrande Marco  
Téléphone 067 63 96 00  
E-mail [info@casapoint.be](mailto:info@casapoint.be)

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq