

Rue de la Haute Folie 140
7062 Naast
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1880



Casapoint vous propose "Emilie" une spacieuse maison de campagne entièrement rénovée et proche de toutes commodités. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour de 38m², un bureau, une cuisine équipée, une salle de douche et une buanderie. Au 1er étage se trouve 4 chambres (14, 19, 20 et 12 m²). Au sous-sol une cave permettant de nombreux rangements. A l'extérieur, une belle terrasse et un jardin. Disponible immédiatement. Loyer 1000€/mois. Infos et visites au 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **161 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral

Surface terrain **4 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin **Sud-est**
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **14 m²**
Chambre 4 **12 m²**

Chambre 2 **19 m²**

Chambre 3 **20 m²**



Rue de la Haute Folie 140
7062 Naast
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1880



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	En PVC double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20220314004571
PEB (E spec (kwh/m²/an))	256
PEB (émission CO2)	1
PEB (E totale (kwh/an))	52965

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail



Vendu Maison

chaussée de Mons 35
1430 Rebecq