

Rue de la Haute Folie 140  
7062 Naast  
Hainaut Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1880



Casapoint vous propose "Emilie" une spacieuse maison de campagne entièrement rénovée et proche de toutes commodités. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour de 38m<sup>2</sup>, un bureau, une cuisine équipée, une salle de douche et une buanderie. Au 1er étage se trouve 4 chambres (14, 19, 20 et 12 m<sup>2</sup>). Au sous-sol une cave permettant de nombreux rangements. A l'extérieur, une belle terrasse et un jardin. Disponible immédiatement. Loyer 1000€/mois. Infos et visites au 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **161 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral

Surface terrain **4 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin **Sud-est**  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **14 m<sup>2</sup>**  
Chambre 4 **12 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **19 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 **20 m<sup>2</sup>**



Rue de la Haute Folie 140  
7062 Naast  
Hainaut Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1880



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	En PVC double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20220314004571
PEB (E spec (kwh/m <sup>2</sup> /an))	256
PEB (émission CO2)	1
PEB (E totale (kwh/an))	52965

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail



# Vendu Maison

chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq