

Rue des Archers 39
7090 Henripont
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente "Jeanne", une maison d'habitation idéalement située sur Henripont, entre le bois de la Houssière et le plan incliné de Ronquières. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un séjour de 30m², une cuisine, une salle de douche, un couloir accès donnant à une terrasse et au spacieux jardin. Au 1er étage, 3 chambres (15m², 12m² et 14m²). Au 2e étage se trouve un grenier aménageable. Au sous sol une cave permettant de nombreux espaces de rangements. Possibilité de frais réduits à 6%. Belle opportunité ! A visiter sans tarder ! Prix 200.000 €. Infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **124 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **347**

Surface terrain **285 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **15 m²**

Chambre 2 **12 m²**

Chambre 3 **14 m²**



Rue des Archers 39
7090 Henripont
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	30	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20220204023772
PEB (E spec (kwh/m ² /an))	55726
PEB (émission CO2)	111
PEB (E totale (kwh/an))	451

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail



Vendu Maison

chaussée de Mons 35
1430 Rebecq