

Van iseghemlaan 40
8400 Ostende
Belgique

VENDU

Année de construction : 1967



Casapoint vous présente "John", un bel appartement transversal au 22ème étages (avec ascenseur), dans la résidence Europacentrum avec une vue splendide sur la mer et le centre ville d'Ostende. Construit en 1967 a rénové en 2016. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour de +/- 32m², cuisine équipée, salle de douche, un wc séparé, 2 belles chambres de +/- 12, 11m², 2 terrasses; une située à l'avant et l'autre à l'arrière. A visiter sans tarder ! Coup de cœur assuré ! Idéal pour investisseur : rentabilité locative de +/-5%. Libre à l'acte. Prix : 385.000 €.

Caractéristiques du bien

Surface habitable **65 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **0**
Revenu cadastral **1135**

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **12 m²**

Chambre 2 **11 m²**



Van iseghemlaan 40
8400 Ostende
Belgique

VENDU

Année de construction : 1967



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage bois			
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	
Superficie du séjour	32			

Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important

Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20141118-0001703149-00000005-9
PEB (E spec (kwh/m²/an))	367
PEB (E totale (kwh/an))	9659

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq