Vendu Appartement

7090 Braine-le-Comte
hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 2021

Casapoint vous présente un lumineux appartement neuf situé à deux pas de la gare de Braine-le-Comte dans la nouvelle résidence les "Terrasses de Braine" avec ascenseur au premier étage. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour donnant sur une terrasse de 13m², une cuisine équipée, une buanderie, deux chambres, une salle de bain (avec baignoire et douche), un wc séparé ainsi qu'un emplacement parking au sous sol. Loyer 800 € /mois + 70 € de charges communes. Libre le 1 janvier 2022. PEB A provisoire (nouveau bâtiment, définitif dans 1 an). Infos et de visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	82 m²	Surface terrain	0 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	Sud-Est
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	12 m²	Chambre 2	9 m²

Vendu Appartement

7090 Braine-le-Comte
hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 2021

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	PVC double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
V.M.C	double flux	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

PEB (E spec (kwh/m²/an))	79
PEB (E totale (kwh/an))	23236

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq