

7060 Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente une agréable maison sur la commune de Soignies, située à proximité de toutes les commodités (commerces , écoles, axes routiers,...). Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée un salon (19m²), suivit d'une salle à manger (16m²), une spacieuse et lumineuse cuisine équipée donnant accès à la terrasse et au jardin. Au premier étage, une grande chambre parentale, une salle de bain (avec baignoire et douche) et une buanderie. Au dernière étage deux chambres, dont une qui est actuellement séparée en deux. Au sous sol une cave permettant de nombreux espaces de rangements. Possibilité des frais réduit à 6%. Actuellement louée. Belle opportunité ! A visiter sans tarder ! Prix 200.000 €. Infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **146 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **0**
Revenu cadastral **518**

Surface terrain **150 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **19 m²**

Chambre 2 **18 m²**

Chambre 3 **14 m²**



7060 Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	en PVC double vitrage			
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	
Superficie du séjour	35 m ²			

Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20180909007618
PEB (E spec (kwh/m ² /an))	43232
PEB (émission CO2)	58
PEB (E totale (kwh/an))	297

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq