

1430 Rebecq
Brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente une maison aux finitions style industriel située dans une rue calme et sans issue. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec la cage d'escalier, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, une réserve /cellier, un salon, un bureau et un wc séparé. Au premier étage se trouve une salle de bain avec wc, deux chambres. Au deuxième étage le grenier a été aménagé en deux chambres. En sous sol deux caves, l'une d'elle est aménagée en une chambre/ salle de jeux et la seconde est accessible par l'extérieur et permet de nombreux stockage. Cette maison dispose également d'une agréable terrasse et d'un jardin. Libre le 1 janvier 2022. Loyer 1500 €/mois. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **224 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral

Surface terrain **209 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **12 m²**
Chambre 4 **12 m²**

Chambre 2 **10 m²**

Chambre 3 **12 m²**



1430 Rebecq
Brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	en PVC double vitrage			
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
Bureau	10 m²			
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	salon 15 m² et salle à manger 22 m²	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20211013026984
PEB (E spec (kwh/m²/an))	232
PEB (émission CO2)	39
PEB (E totale (kwh/an))	51914

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq