Vendu Maison

1430 Rebecq
Brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction :

Casapoint vous présente une maison aux finitions style industriel située dans une rue calme et sans issue. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec la cage d'escalier, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, une réserve /cellier, un salon, un bureau et un wc séparé. Au premier étage se trouve une salle de bain avec wc, deux chambres. Au deuxième étage le grenier a été aménagé en deux chambres. En sous sol deux caves, l'une d'elle est aménagée en une chambre/ salle de jeux et la seconde est accessible par l'extérieur et permet de nombreux stockage. Cette maison dispose également d'une agréable terrasse et d'un jardin. Libre le 1 janvier 2022. Loyer 1500 €/mois. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	224 m²	Surface terrain	209 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	12 m²	Chambre 2	10 m²	Chambre 3	12 m²
Chambre 4	12 m²				

Vendu Maison

1430 Rebecq
Brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	en PVC double vitrage			
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Bureau	10 m²	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	salon 15 m² et salle à manger 22 m²	

Nuisances

Vendu Maison

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20211013026984
PEB (E spec (kwh/m²/an))	232
PEB (émission CO2)	39
PEB (E totale (kwh/an))	51914

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq