

7060 Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente une maison située dans une petite rue calme à proximité de la gare de Soignies et des toutes les commodités. Dans un quartier en reconstruction (nouveau lotissement basse énergie). Elle se compose d'un séjour (salon et salle à manger), à l'arrière une nouvelle annexe avec un hall menant à la salle de bain, un wc séparé et à la cuisine équipée qui donne sur une terrasse et le jardin. Au premier étage 2 chambres en enfilade. Un grenier aménageable vous donne la possibilité de faire deux chambres supplémentaires. La maison dispose également d'une cave. La toiture à été refaite entièrement en 2016. Possibilité frais réduit à 6%. Actuellement loué. Prix: 175.000 € . Infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **120 m²**
Salle de bains **0**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **349**

Surface terrain **116 m²**
Salle d'eau **1**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres



7060 Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage bois			
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20210908027391
PEB (E spec (kwh/m²/an))	431
PEB (émission CO2)	79
PEB (E totale (kwh/an))	45082

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq