

Chemin du Renard 63
1430 Quenast
Brabant Wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente sur la commune de Rebecq, une belle et lumineuse maison 3 façades style fermette de 200 m² avec un terrain de plus ou moins 12 ares, le tout situé dans une environnement calme et champêtre. Elle se compose d'un hall d'entrée, un lumineux séjour, une cuisine équipée, un garage avec buanderie ainsi qu'une véranda. Au rez de chaussée vous trouverez également un Wc et une chambre. A l'étage se trouvent 2 chambres avec possibilité d'un dressing/bureau ou une salle de jeu. Possibilité frais réduit à 6%. A visiter sans tarder, coup de cœur assurer prix faire à partir de 300 000€. Infos et visite 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	233 m ²	Surface terrain	1200 m ²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	Sud
Revenu cadastral	594	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	16 m ²	Chambre 2	15 m ²	Chambre 3	13 m ²
-----------	-------------------	-----------	-------------------	-----------	-------------------



Chemin du Renard 63
1430 Quenast
Brabant Wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage bois			
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
Parking extérieur	4			
V.M.C	non			
Bureau	1			
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
--------	-----	--	-----	--

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	42 m2	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20210727018092
PEB (E spec (kwh/m²/an))	420
PEB (émission CO2)	105
PEB (E totale (kwh/an))	98102

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail



Vendu Maison

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq