

Chemin du Renard 63 1430 Quenast Brabant Wallon Belgique

## **VENDU**

#### Année de construction :



Casapoint vous présente sur la commune de Rebecq, une belle et lumineuse maison 3 façades style fermette de 200 m2 avec un terrain de plus ou moins 12 ares, le tout situé dans une environnement calme et champêtre. Elle se compose d'un hall d'entrée, un lumineux séjour, une cuisine équipée, un garage avec buanderie ainsi qu'une véranda. Au rez de chaussée vous trouverez également un Wc et une chambre. A l'étage se trouvent 2 chambres avec possibilité d'un dressing/bureau ou une salle de jeu. Possibilité frais réduit à 6%. A visiter sans tarder, coup de cœur assurer prix faire à partir de 300 000€. Infos et visite 067/63.96.00

### Caractéristiques du bien

Surface habitable233 m²Surface terrain1200 m²Salle de bains1Salle d'eau0Toilette (WC)1Orientation jardinSudRevenu cadastral594Droit d'enregistrement

#### Les chambres

Chambre 1 16 m<sup>2</sup> Chambre 2 15 m<sup>2</sup> Chambre 3 13 m<sup>2</sup>







Chemin du Renard 63 1430 Quenast Brabant Wallon Belgique



Année de construction :



# Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage bois			
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

# **Equipement**

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Parking extérieur	4	
V.M.C	non	
Bureau	1	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou	Non	Oui
extérieur		
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui



Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	42 m2	

## **Nuisances**

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## **PEB**

Code unique	20210727018092
PEB (E spec (kwh/m²/an))	420
PEB (émission CO2)	105
PEB (E totale (kwh/an))	98102

## **Environnement**

Transports en commun à	Non	Oui
proximité		
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone E-mail



Casapoint chaussée de Mons 35 1430 Rebecq