

1050 Ixelles  
Bruxelles Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous présente un bel et lumineux studio dans un petit immeuble avec ascenseur, au 4eme étage, cote jardin. Idéalement Situé à deux pas du Châtelain/ av Louise, proche des commerces, des transports en communs, des écoles, à 15min des institutions européennes. Il se compose d'un petit hall d'entrée avec wc séparé, un lumineux séjour donnant sur avec une terrasse orienté sud, une cuisine équipée, un espace chambre et une salle de douche. Actuellement loué 1.000 €/mois, idéal pour investisseur: rentabilité locative de +/- 5%. Charges : 130€ (Provisions pour le chauffage, l'eau, l'entretien et l'électricité des communs, le syndic, l'ascenseur et l'assurance). A visiter sans tarder ! Coup de cœur assuré ! Prix: 185.000 € Pour plus d'info 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **40 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral

Surface terrain **0 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres



1050 Ixelles  
Bruxelles Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf
Adoucisseur d'eau	<b>Non</b>		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	<b>Non</b>		Oui	
Piscine	<b>Non</b>		Oui	
Air conditionné	<b>Non</b>		Oui	
Cave	<b>Non</b>		Oui	
citerne à mazout	<b>Non</b>		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		<b>Oui</b>	
garage intérieur ou extérieur	<b>Non</b>		Oui	
Chauffage électrique	<b>Non</b>		Oui	

## Intérieur

Bureau	<b>Non</b>		Oui	
Dressing	<b>Non</b>		Oui	
Veranda	<b>Non</b>		Oui	
Buanderie	<b>Non</b>		Oui	

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq