

1480 Tubize
Brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente une belle maison 3 façades située dans un quartier résidentiel au calme à proximité d'un parc, d'une pleine de jeux ainsi que de toute les commodités (écoles, commerce, bus, ..) . Elle se compose d'un hall d'entrée, un lumineux séjour, une cuisine équipée, un garage avec buanderie. A l'étage se trouve un hall de nuit, 3 chambres dont une avec possibilité dressing ou bureau, un grenier de rangement. Cette maison dispose également d'un agréable jardin d'une superficie de 7 ares et d'une terrasse. Possibilités des frais réduit à 6%. Prix 225.000 €. Pour plus d'information 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **135 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral **617**

Surface terrain **788 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **12 m²**

Chambre 2 **12 m²**

Chambre 3 **10 m²**



1480 Tubize
Brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

| | | | | |
|-------------------|------------------------|-------|-----|------|
| Etat général | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Chassis | en bois double vitrage | | | |
| Electricité | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non | | Oui | |
| Sanitaires | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

Equipement

| | | |
|-------------------------------|-------------|-----|
| Panneaux solaires | Non | Oui |
| Piscine | Non | Oui |
| Air conditionné | Non | Oui |
| Cave | Non | Oui |
| Parking extérieur | oui | |
| Bureau | possibilité | |
| citerne à mazout | Non | Oui |
| Raccordement gaz de ville | Non | Oui |
| chaudière à condensation | Non | Oui |
| garage intérieur ou extérieur | Non | Oui |
| Electricité conforme | Non | Oui |
| Chauffage électrique | Non | Oui |

Intérieur

| | | |
|----------------------|-------------------|-----|
| Dressing | Non | Oui |
| Veranda | Non | Oui |
| Buanderie | Non | Oui |
| Superficie du séjour | 23 m ² | |

Nuisances

| | | | | |
|-------------------|-------|--------|-------|-----------|
| Zone inondable | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Vis à vis | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité | Aucun | Faible | Moyen | Important |

PEB

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Code unique | 20210622023274 |
| PEB (E spec (kwh/m ² /an)) | 372 |
| PEB (émission CO2) | 68 |
| PEB (E totale (kwh/an)) | 46995 |

Environnement

| | | |
|----------------------------------|-----|-----|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité | Non | Oui |
| Commerces à proximité | Non | Oui |
| Autoroute à proximité | Non | Oui |

Téléphone
E-mail



Vendu Maison

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq