

1480 Tubize  
Brabant wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous présente une belle maison 3 façades située dans un quartier résidentiel au calme à proximité d'un parc, d'une pleine de jeux ainsi que de toute les commodités (écoles, commerce, bus, ..) . Elle se compose d'un hall d'entrée, un lumineux séjour, une cuisine équipée, un garage avec buanderie. A l'étage se trouve un hall de nuit, 3 chambres dont une avec possibilité dressing ou bureau, un grenier de rangement. Cette maison dispose également d'un agréable jardin d'une superficie de 7 ares et d'une terrasse. Possibilités des frais réduit à 6%. Prix 225.000 €. Pour plus d'information 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **135 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **2**  
Revenu cadastral **617**

Surface terrain **788 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **12 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **12 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 **10 m<sup>2</sup>**



1480 Tubize  
Brabant wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	en bois double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Parking extérieur	oui	
Bureau	possibilité	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	23 m <sup>2</sup>	

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20210622023274
PEB (E spec (kwh/m <sup>2</sup> /an))	372
PEB (émission CO2)	68
PEB (E totale (kwh/an))	46995

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail



# Vendu Maison

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq