

7100 La Louvière  
Hainaut Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2021



Casapoint vous propose ce magnifique appartement neuf (première occupation) avec avec ascenseur. Idéalement situé à proximité de toute les commodités (écoles, transports en communs, commerces, hôpital, ...) cet appartement de 85m<sup>2</sup>, au quatrième étage vous offre : un hall d'entrée avec vestiaire, un spacieux et lumineux séjour donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup>, une cuisine full équipée, une buanderie, un hall de nuit desservant 2 belles chambres avec armoire sur mesure, 1 WC séparé, une magnifique salle de bains avec double vasque. cet appartement dispose également d'un parking intérieur et d'une cave. Loyer 750 €/mois + 80 € de charges communes. Libre le 1/8/2021. Garantie locative de 2 mois. PEB A selon PEB initial.

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>	Surface terrain	0 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	0	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	13 m <sup>2</sup>	Chambre 2	11 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------	-----------	-------------------



7100 La Louvière  
Hainaut Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2021



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage aluminium			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
V.M.C	double	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	RWPEB-042103
PEB (E spec (kwh/m <sup>2</sup> /an))	58

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq