

03187 Los Montesinos
Alicante Espagne

VENDU

Année de construction : 2020/2021



Casapoint vous présente: dans le quartier résidentiel de La Herrada - Los Montesinos, vous pouvez marcher jusqu'au supermarché Dialprix et aux bars et restaurants. A 5 minutes de la ville de Los Montesinos avec toutes les commodités. A 15 minutes des plages de Guardamar et Torrevieja sur la Costa Blanca, avec plusieurs terrains de golf à 10 minutes (Vistabella Golf, La Finca Golf, La Marquesa Golf). A 40 minutes de l'aéroport international d'Alicante. Toutes les parcelles ont plus de 200 m2 avec parking et portail motorisé, piscine privée avec cascade et douche solaire et jardin fini avec arrosage automatique. Au rez-de-chaussée il y a un grand salon-salle à manger et cuisine ouverte, buanderie, toilettes invités, 1 chambre avec placard intégré et 1 salle de bain en suite. Le premier étage est divisé en 2 grandes chambres avec placards et accès à la terrasse avant, 1 salle de bain et une terrasse arrière. Au sommet, nous trouvons un grand solarium de +30 m2 avec vue sur les environs et la Laguna Salada - Laguna Rosa. Prix HTVA € 316.000 + FRAIS. Pour plus d'information 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	118 m ²	Surface terrain	200 m ²
Salle de bains	2	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres



03187 Los Montesinos
Alicante Espagne

VENDU

Année de construction : 2020/2021



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq